Commissieverslag 6, 4 december 2023

Afgelopen vrijdag en zaterdag heeft de gemeente twee publicaties gedaan inzake Sole Mio.

Op vrijdag is op de publieke website geplaatst; [bepaling beheerder it, 30-11-2023](https://www.solemio.nl/wp-content/uploads/2023/12/bepaling-beheerder-it-30-11-2023.pdf).

Zoals gebruikelijk is dat nu ook op het ledendeel te vinden met een computer vertaling: [bepaling beheerder nl, 30-11-2023.](https://www.solemio.nl/wp-content/uploads/2023/12/bepaling-beheerder-NL-30-11-2023-.pdf)

De strekking van deze publicatie is dat de gemeente de publieke aanbesteding procedure stopt omdat er onvoldoende aanbiedingen zijn om mee in onderhandeling te gaan. Buiten onze aanbieding zijn er geen gekwalificeerde aanbiedingen. Tevens kondigen ze aan dat ze gebruik willen gaan maken van wetsdecreet 36/203, het nieuwe aanbestedingswetboek, BOEK IV – VAN PUBLIEK-PRIVATE SAMENWERKING EN CONCESSIES –

Enige verbijstering was bij ons op zijn plaats!

Vervolgens kwam op zaterdagochtend, na rechtstreeks een telefooncontact van de burgemeester naar Sebastian (Eindelijk begint de relatieopbouw te werken!!) een tweede publicatie inzake onze verlenging voor 2023-2024-2025. Zie concessie [DOCA251416. it 2-12-2012pdf](https://www.solemio.nl/wp-content/uploads/2023/12/concessie-DOCA251416.-it-2-12-2012pdf.pdf) en [concessie DOCA251416. NL 2-12-2012pdf](https://www.solemio.nl/wp-content/uploads/2023/12/Concessie-doca251416-NL-3jr-contract-2-22-2023.pdf)

Deze laatste publicatie sluit aan op ons laatste voorstel en wat belangrijker is het zou de weg vrij kunnen maken voor een rechtstreekse discussie met de gemeente door gebruik te maken van artikel 13 zoals genoemd is ons schrijven d.d. 9 oktober 2023: een vrijstelling van de aanbestedingscode. Of dit gaat werken gaan we met behulp van de advocaat zo snel mogelijk met de gemeente overleggen.

Wat precies de wijziging van een contract naar een concessie betekent moet de komende weken duidelijker worden. Zeker in een publiek private samenwerking lijkt het nu niet direct duidelijk. Voor de driejaars overeenkomst is dat eigenlijk niet zozeer van belang, maar hoe een investeringen in publiek onroerend goed vorm te geven in een concessie model (PPS) zal een uitdaging worden.

Na telefonisch overleg met de advocaat sturen we nu aan op eerst een factuur voor de verlenging van 3 jaar. Dat zou, mede op verzoek van de burgemeester, deze maand moeten worden afgehandeld.

Daar het Besluit van de gemeente:

*VERLENGING van de concessieovereenkomst tussen de gemeente Gera Lario en de vennootschap Cooperativa Vereniging met statutaire zetel in Utrecht (Nederland) PI 97130580158, voor de "CONCESSIE VAN HET GEMEENTELIJKE EIGENDOM GENOEMD "VILLAGGIO SOLE MIO", GELEGEN IN GERA*……. Geheel is conform onze wens is hier verder geen commentaar op.

Vervolgens hebben we een verzoek gedaan om in de eerste volle week van januari gesprekken te voeren met de gemeente wat ze nu precies voor ogen hebben met de ingeslagen procedure en ons voorstel om gebruik te maken van genoemde artikel 13. Met name het investeringsklimaat (wie gaat er geld stoppen in een bungalow van de gemeente?) zullen we aan de orde brengen.

Tot slot zijn we bezig om voor het einde van het jaar een eenduidige opstelling te maken van de resultatenrekening van Sole Mio. Onze voorkeur is dat we daar inzicht in geven aan de gemeente, alvorens ze zelf naar een waardering door een externe partij gaan. Met name bezettingsgraden zijn eenvoudig rooskleurig in te schatten en zijn lastig te weerleggen. Na 50+ jaar ervaring zijn onze omzet gegevens behoorlijk betrouwbaar.

Word vervolgd en houden jullie op de hoogte.

Namens de CC

Willem